

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

31 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» του οικισμού Πουλίθρων δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις αριθ. 412/1997, 108/1998 και 211/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κηφισιάς.

5. Την αριθ. 274/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 65/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής και ειδικότερα στο Ο.Τ. 893 με τον καθορισμό του τμήματος με στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Α' ως χώρου δημοτικού σχολείου και την μετατροπή τμήματος χώρου δημοτικού σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με 4718/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Το ανεγερθσόμενο κτίριο του δημοτικού σχολείου πρέπει να απέχει απόσταση από την οδό Λάμπρου Κατσώνη τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Α/Α	Χ	Υ	Η
1109	42302145	42302145	24734
1110	42302146	42302146	24735
1111	42302147	42302147	24736
1112	42302148	42302148	24737
1113	42302149	42302149	24738
1114	42302150	42302150	24739
1115	42302151	42302151	24740
1116	42302152	42302152	24741
1117	42302153	42302153	24742
1118	42302154	42302154	24743
1119	42302155	42302155	24744
1120	42302156	42302156	24745
1121	42302157	42302157	24746
1122	42302158	42302158	24747
1123	42302159	42302159	24748
1124	42302160	42302160	24749
1125	42302161	42302161	24750
1126	42302162	42302162	24751
1127	42302163	42302163	24752
1128	42302164	42302164	24753
1129	42302165	42302165	24754
1130	42302166	42302166	24755
1131	42302167	42302167	24756
1132	42302168	42302168	24757
1133	42302169	42302169	24758
1134	42302170	42302170	24759
1135	42302171	42302171	24760
1136	42302172	42302172	24761
1137	42302173	42302173	24762
1138	42302174	42302174	24763
1139	42302175	42302175	24764
1140	42302176	42302176	24765
1141	42302177	42302177	24766
1142	42302178	42302178	24767
1143	42302179	42302179	24768
1144	42302180	42302180	24769
1145	42302181	42302181	24770
1146	42302182	42302182	24771
1147	42302183	42302183	24772
1148	42302184	42302184	24773
1149	42302185	42302185	24774
1150	42302186	42302186	24775
1151	42302187	42302187	24776
1152	42302188	42302188	24777
1153	42302189	42302189	24778
1154	42302190	42302190	24779
1155	42302191	42302191	24780
1156	42302192	42302192	24781
1157	42302193	42302193	24782
1158	42302194	42302194	24783
1159	42302195	42302195	24784
1160	42302196	42302196	24785
1161	42302197	42302197	24786
1162	42302198	42302198	24787
1163	42302199	42302199	24788
1164	42302200	42302200	24789
1165	42302201	42302201	24790
1166	42302202	42302202	24791
1167	42302203	42302203	24792
1168	42302204	42302204	24793
1169	42302205	42302205	24794
1170	42302206	42302206	24795
1171	42302207	42302207	24796
1172	42302208	42302208	24797
1173	42302209	42302209	24798
1174	42302210	42302210	24799
1175	42302211	42302211	24800
1176	42302212	42302212	24801
1177	42302213	42302213	24802
1178	42302214	42302214	24803
1179	42302215	42302215	24804
1180	42302216	42302216	24805
1181	42302217	42302217	24806
1182	42302218	42302218	24807
1183	42302219	42302219	24808
1184	42302220	42302220	24809
1185	42302221	42302221	24810
1186	42302222	42302222	24811
1187	42302223	42302223	24812
1188	42302224	42302224	24813
1189	42302225	42302225	24814
1190	42302226	42302226	24815
1191	42302227	42302227	24816
1192	42302228	42302228	24817
1193	42302229	42302229	24818
1194	42302230	42302230	24819
1195	42302231	42302231	24820
1196	42302232	42302232	24821
1197	42302233	42302233	24822
1198	42302234	42302234	24823
1199	42302235	42302235	24824
1200	42302236	42302236	24825
1201	42302237	42302237	24826
1202	42302238	42302238	24827
1203	42302239	42302239	24828
1204	42302240	42302240	24829
1205	42302241	42302241	24830
1206	42302242	42302242	24831
1207	42302243	42302243	24832
1208	42302244	42302244	24833
1209	42302245	42302245	24834
1210	42302246	42302246	24835
1211	42302247	42302247	24836
1212	42302248	42302248	24837
1213	42302249	42302249	24838
1214	42302250	42302250	24839
1215	42302251	42302251	24840
1216	42302252	42302252	24841
1217	42302253	42302253	24842
1218	42302254	42302254	24843
1219	42302255	42302255	24844
1220	42302256	42302256	24845
1221	42302257	42302257	24846
1222	42302258	42302258	24847
1223	42302259	42302259	24848
1224	42302260	42302260	24849
1225	42302261	42302261	24850
1226	42302262	42302262	24851
1227	42302263	42302263	24852
1228	42302264	42302264	24853
1229	42302265	42302265	24854
1230	42302266	42302266	24855
1231	42302267	42302267	24856
1232	42302268	42302268	24857
1233	42302269	42302269	24858
1234	42302270	42302270	24859
1235	42302271	42302271	24860
1236	42302272	42302272	24861
1237	42302273	42302273	24862
1238	42302274	42302274	24863
1239	42302275	42302275	24864
1240	42302276	42302276	24865
1241	42302277	42302277	24866
1242	42302278	42302278	24867
1243	42302279	42302279	24868
1244	42302280	42302280	24869
1245	42302281	42302281	24870
1246	42302282	42302282	24871
1247	42302283	42302283	24872
1248	42302284	42302284	24873
1249	42302285	42302285	24874
1250	42302286	42302286	24875
1251	42302287	42302287	24876
1252	42302288	42302288	24877
1253	42302289	42302289	24878
1254	42302290	42302290	24879
1255	42302291	42302291	24880
1256	42302292	42302292	24881
1257	42302293	42302293	24882
1258	42302294	42302294	24883
1259	42302295	42302295	24884
1260	42302296	42302296	24885
1261	42302297	42302297	24886
1262	42302298	42302298	24887
1263	42302299	42302299	24888
1264	42302300	42302300	24889
1265	42302301	42302301	24890
1266	42302302	42302302	24891
1267	42302303	42302303	24892
1268	42302304	42302304	24893
1269	42302305	42302305	24894
1270	42302306	42302306	24895
1271	42302307	42302307	24896
1272	42302308	42302308	24897
1273	42302309	42302309	24898
1274	42302310	42302310	24899
1275	42302311	42302311	24900
1276	42302312	42302312	24901
1277	42302313	42302313	24902
1278	42302314	42302314	24903
1279	42302315	42302315	24904
1280	42302316	42302316	24905
1281	42302317	42302317	24906
1282	42302318	42302318	24907
1283	42302319	42302319	24908
1284	42302320	42302320	24909
1285	42302321	42302321	24910
1286	42302322	42302322	24911
1287	42302323	42302323	24912
1288	42302324	42302324	24913
1289	42302325	42302325	24914
1290	42302326	42302326	24915
1291	42302327	42302327	24916
1292	42302328	42302328	24917
1293	42302329	42302329	24918
1294	42302330	42302330	24919
1295	42302331	42302331	24920
1296	42302332	42302332	24921
1297	42302333	42302333	24922
1298	42302334	42302334	24923
1299	42302335	42302335	24924
1300	42302336	42302336	24925
1301	42302337	42302337	24926
1302	42302338	42302338	24927
1303	42302339	42302339	24928
1304	42302340	42302340	24929
1305	42302341	42302341	24930
1306	42302342	42302342	24931
1307	42302343	42302343	24932
1308	42302344	42302344	24933
1309	42302345	42302345	24934
1310	42302346	42302346	24935
1311	42302347	42302347	24936
1312	42302348	42302348	24937
1313	42302349	42302349	24938
1314	42302350	42302350	24939
1315	42302351	42302351	24940
1316	42302352	42302352	24941
1317	42302353	42302353	24942
1318	42302354	42302354	24943
1319	42302355	42302355	24944
1320	42302356	42302356	24945
1321	42302357	42302357	24946
1322	42302358	42302358	24947
1323	42302359	42302359	24948
1324	42302360	42302360	24949
1325	42302361	42302361	24950
1326	42302362	42302362	24951
1327	42302363	42302363	24952
1328	42302364	42302364	24953
1329	42302365	42302365	24954
1330	42302366	42302366	24955
1331	42302367	42302367	24956
1332	42302368	42302368	24957
1333	42302369	42302369	24958
1334	42302370	42302370	24959
1335	42302371	42302371	24960
1336	42302372	42302372	24961
1337	42302373	42302373	24962
1338	42302374	42302374	24963
1339	42302375	42302375	24964
1340	42302376	42302376	24965
1341	42302377	42302377	24966
1342	42302378	42302378	24967
1343	42302379	42302379	24968
1344	42302380	42302380	24969
1345	42302381	42302381	24970
1346	42302382	42302382	24971
1347			

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5712/1068

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» του οικισμού Πουλίθρων δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 3.3.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρωτ. 5366/1428/99/3.3.99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον δήμο Λεωνιδίου, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1772/88.

7. Την από 3.6.1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 2 κτιρίου Νικόλαου Μητσινίκου

(αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 14542/3977/3.6.99) και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από τις προπάνω διατάξεις προθεσμία χωρίς να περιέλθουν αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια, που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» εκτός των ορίων του οικισμού «Πουλίθρων» Δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1, 2, 3, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε με την αρ. 5712/2000 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση με την ίδια μορφολογία και υλικά ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

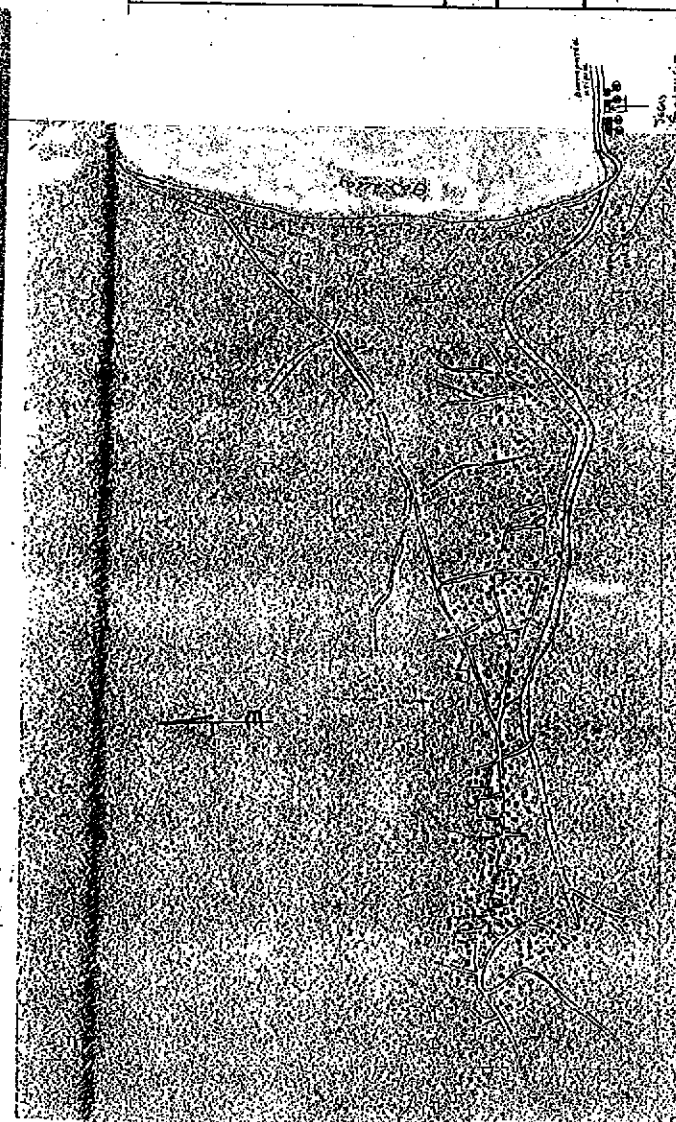
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2000

**Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΟΥΛΙΘΡΑ, ΝΑΡΚΕΔΑΙΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Θ-8
ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1: 5000

ΤΕΥΧΟΣ 1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
1/24

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Σχεδιασμού
Κατασκευών
Αρ. 1
Αρ. 2
Αρ. 3
Αρ. 4
Αρ. 5
Αρ. 6
Αρ. 7
Αρ. 8
Αρ. 9
Αρ. 10
Αρ. 11
Αρ. 12
Αρ. 13
Αρ. 14
Αρ. 15
Αρ. 16
Αρ. 17
Αρ. 18
Αρ. 19
Αρ. 20
Αρ. 21
Αρ. 22
Αρ. 23
Αρ. 24
Αρ. 25
Αρ. 26
Αρ. 27
Αρ. 28
Αρ. 29
Αρ. 30
Αρ. 31
Αρ. 32
Αρ. 33
Αρ. 34
Αρ. 35
Αρ. 36
Αρ. 37
Αρ. 38
Αρ. 39
Αρ. 40
Αρ. 41
Αρ. 42
Αρ. 43
Αρ. 44
Αρ. 45
Αρ. 46
Αρ. 47
Αρ. 48
Αρ. 49
Αρ. 50
Αρ. 51
Αρ. 52
Αρ. 53
Αρ. 54
Αρ. 55
Αρ. 56
Αρ. 57
Αρ. 58
Αρ. 59
Αρ. 60
Αρ. 61
Αρ. 62
Αρ. 63
Αρ. 64
Αρ. 65
Αρ. 66
Αρ. 67
Αρ. 68
Αρ. 69
Αρ. 70
Αρ. 71
Αρ. 72
Αρ. 73
Αρ. 74
Αρ. 75
Αρ. 76
Αρ. 77
Αρ. 78
Αρ. 79
Αρ. 80
Αρ. 81
Αρ. 82
Αρ. 83
Αρ. 84
Αρ. 85
Αρ. 86
Αρ. 87
Αρ. 88
Αρ. 89
Αρ. 90
Αρ. 91
Αρ. 92
Αρ. 93
Αρ. 94
Αρ. 95
Αρ. 96
Αρ. 97
Αρ. 98
Αρ. 99
Αρ. 100

Αρ. 99/00
67.1

Αριθ. 6836/1277

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.96).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 27.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την από 15.9.1999 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Επτανήσου 79 Πάνου Χασάπη και Ευρυδίκη Τασσίνη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23584/6473/21.9.99) και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 που τροποποίησε το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις άλλων ενδιαφερομένων.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δυο (2) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα α) επί της οδού Επτανήσου 79, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πάνου Χασάπη και Ευρυδίκης Τασσίνη, και β) στη συμβολή των οδών Επτανήσου 77 και Θάσου, αγνώστου ιδιοκτήτη (όπως φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 6836/2000 πράξη του και που το αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, που αλλοιώνουν αυτά.

Ο καθορισμός των μεταγενεστέρων προσθηκών και των στοιχείων που αλλοιώνουν τα διατηρητέα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2. του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

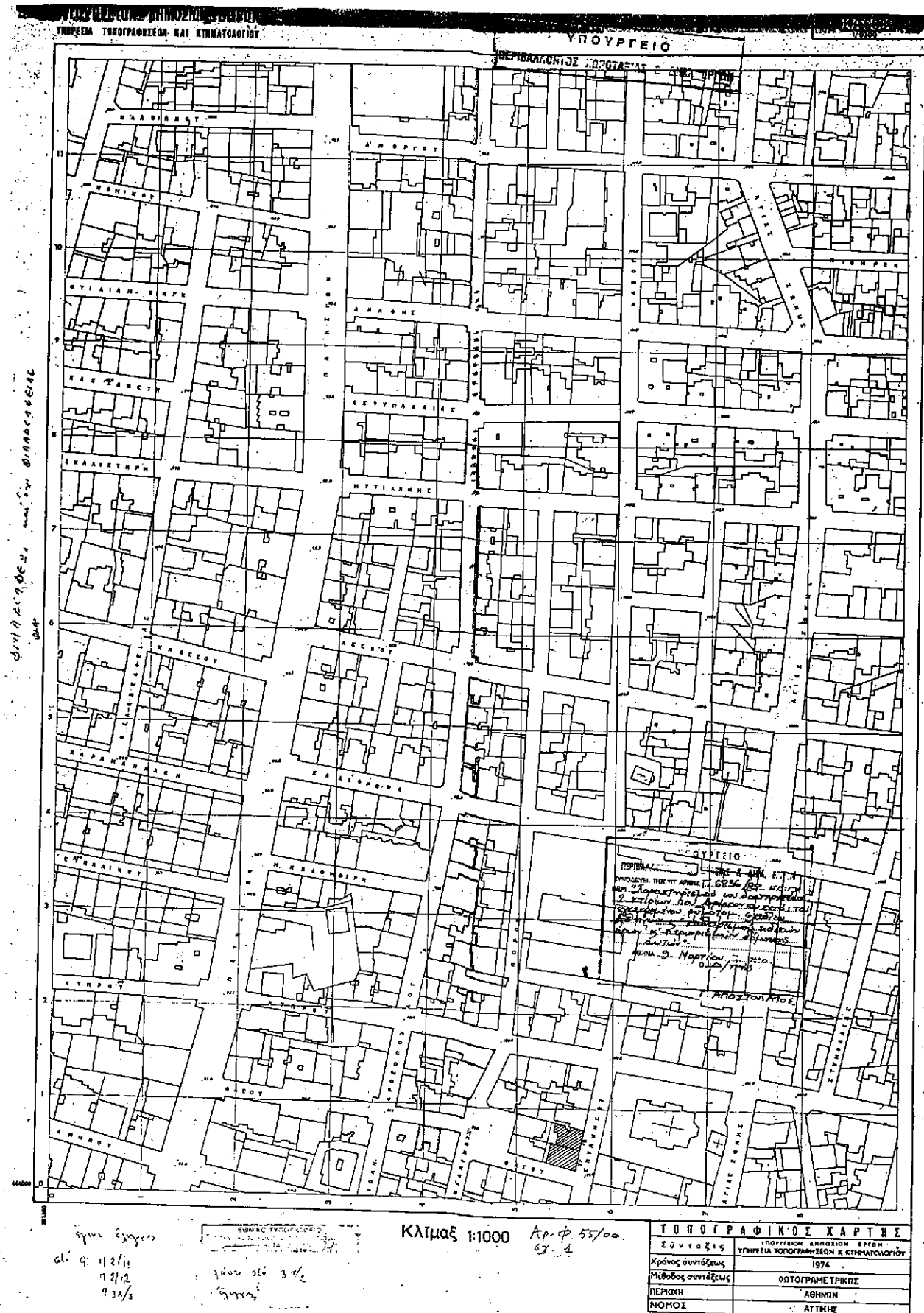
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Αριθ. Οικ. Ι-112

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα με την παρ. 1.
2. Την με αριθ. 273/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τριγώνου.
3. Το με αριθ. 7720/28.9.1999 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ/κής Ανάπτυξης Β. Έβρου.
4. Το με αριθ. Ι-668/11.10.1999 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Περι/τος Β. Έβρου.
5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλεί-

ται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε από το με αριθ. 133 κοινόχρηστο τεμάχιο αναδασμού έτους 1972 - 73, έκτασης 4.000 τ.μ., αγροκτήματος Κλεισσούς Ορεστιάδας Ν. Έβρου, ως χώρο για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. 1512/85 άρθρο 3 παρ. 1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ορεστιάδα, 23 Φεβρουαρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ